

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Expedida el día: 28/05/2019 a las 17:09 horas.

DEPÓSITOS DE CUENTAS

DATOS GENERALES

Denominación:	TOPCLIMA SL
Inicio de Operaciones:	31/01/1994
Domicilio Social:	CR DE RUBI NUM.76-80 SANT CUGAT DEL VALLES
Duración:	INDEFINIDA
N.I.F.:	B60480308
Datos Registrales:	Hoja B-104315 Tomo 40266 Folio 20
Dominios:	www.topclima.com topclima.com

Objeto Social: **ARTICULO 2º.- La Sociedad tiene por objeto la representación, distribución, comercialización y compra-venta de artículos de todas clases para la producción y explotación de frío industrial y aire acondicionado, en todos sus aspectos y aplicaciones y todas cuantas actividades estén directamente relacionadas con aquellas, incluida la importación y exportación.**

C.N.A.E.: **4674-Comercio al por mayor de ferretería, fontanería y calefacción**

Estructura del órgano: **Consejo de Administracion**

Unipersonalidad: **La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS & IT COOLI, con N.I.F: N0057140F**

Último depósito contable: **2017**

ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

No existen asientos de presentación vigentes

SITUACIONES ESPECIALES

No existen situaciones especiales

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA**

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: TOPCLIMA, S.L. NIF: B60480308

Datos Registrales:

Tomó: _____ Folio: _____ N° Hoja Registral: _____ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2016
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2016

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>		
PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input checked="" type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>
Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Certificación Acuerdo <input type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/> N° <input style="width: 50px;" type="text"/>	
Código ROAC del Auditor Firmante <input style="width: 60px;" type="text" value="S0702"/>				

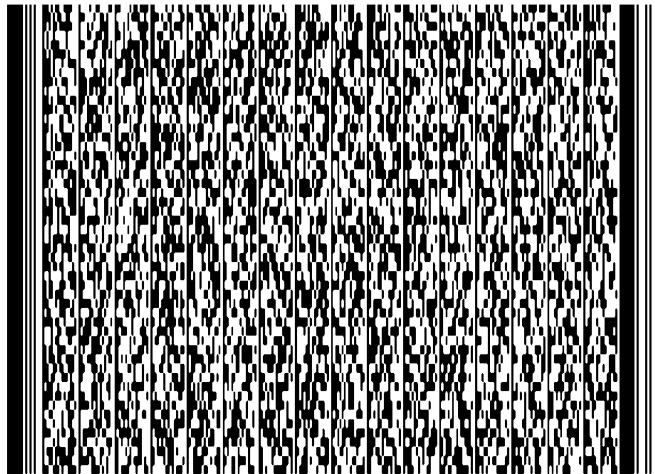
IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JUAN GRISO PALLARES DNI: 46304386G
Domicilio: AV DIAGONAL 453 Código postal: 8.036
Ciudad: BARCELONA Provincia: BARCELONA
Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: griso@gestores.net

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con al legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

Don Marco Ortuño, en calidad de Secretario del Consejo de Administración de la sociedad **TOPCLIMA, S.L.**, con domicilio social en la calle Londres nº 67 de Barcelona,

CERTIFICO:

Que del libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:

- 1º) Que con fecha 30 de Junio de 2017 y en el domicilio social se reunió la Junta General con el carácter de Universal.
- 2º) Que en acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y secretario de la Junta.
- 3º) Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:
 - a) Designar como Presidente y Secretario de la Junta a D. Carlo Grossi y D. Marco Ortuño, respectivamente.
 - b) Aprobar las cuentas anuales, correspondientes al ejercicio 2016, cerrado el 31 de Diciembre del 2016
 - c) Aplicar el resultado en los siguientes términos:
 - Pérdidas del ejercicio: - 512.341,20 Euros
(A compensar con futuros beneficios)

IGUALMENTE CERTIFICO:

- 1) Que las cuentas anuales aprobadas son las que se presentan telemáticamente al registro, que han generado el código alfanumérico que consta en el certificado de la huella digital que se acompaña a la presente. MeptQ0xvyLIY1de1HJL2EsZHh1KXlzMzoZvDMR3PJo=
- 2) Que las cuentas anuales que se presentan a depósito coinciden con las auditadas. Que se acompañan a esta certificación los siguientes documentos:
 - Un ejemplar del informe de los auditores de cuentas, debidamente firmado por estos.
 - Un ejemplar del informe de gestión.
- 3) Que las cuentas anuales y el informe de gestión han sido formulados el día 31 de Marzo del 2017, habiendo sido firmados tales documentos por todos los miembros del órgano de administración vigentes en dicha fecha.

Y para que así conste, expido la presente certificación en Barcelona, a uno de julio del año 2017.

Vº Bº del Presidente



D. Carlo Grossi

Firma del Secretario



D. Marco Ortuño

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: NIF:

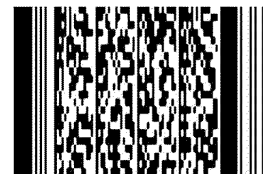
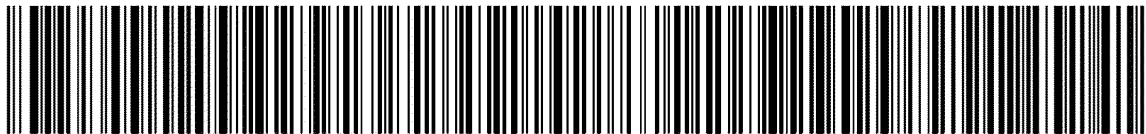
DOMICILIO SOCIAL:

MUNICIPIO: PROVINCIA: EJERCICIO:

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

GROSSI CARLO
ORTUÑO MARCO

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:





KPMG Auditores, S.L.
Torre Reala
Plaça d'Europa, 41-43
08908 L'Hospitalet de Llobregat
(Barcelona)

Informe de Auditoría Independiente de Cuentas Anuales

A los Socios de
Topclima, S.L.

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Topclima, S.L. (la "Sociedad"), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Topclima, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Fundamento de la opinión con salvedades

A la fecha del presente informe no hemos obtenido información suficiente que nos permita concluir sobre la valoración de las transacciones con partes vinculadas, detalladas en la nota 14 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas y, en consecuencia, no hemos podido analizar el posible impacto, si lo hubiera, que la obtención de dicha información pudiera tener en las mismas.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del hecho descrito en el párrafo de "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Topclima, S.L. a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

KPMG Auditores, S.L.



Alejandro Núñez Pérez

25 de julio de 2017

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

KPMG

Any 2017 Núm. 20/17/09081
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA				Forma jurídica	SA: <input type="checkbox"/> 01011 <input type="checkbox"/>	SL: <input checked="" type="checkbox"/> 01012 <input type="checkbox"/>		
NIF:	<input type="text" value="01010"/>	<input type="text" value="B60480308"/>	Otras: <input type="text" value="01013"/>					
LEI:	<input type="text" value="01009"/>	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)						
Denominación social:	<input type="text" value="01020"/>	<input type="text" value="TOPCLIMA, S.L."/>						
Domicilio social:	<input type="text" value="01022"/>	<input type="text" value="CL LONDRES, 67 1 4"/>						
Municipio:	<input type="text" value="01023"/>	<input type="text" value="BARCELONA"/>	Provincia:	<input type="text" value="01025"/>	<input type="text" value="BARCELONA"/>			
Código postal:	<input type="text" value="01024"/>	<input type="text" value="08029"/>	Teléfono:	<input type="text" value="01031"/>	<input type="text"/>			
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	<input type="text" value="01037"/>	<input type="text"/>						
Pertenece a un grupo de sociedades:			DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF			
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="01040"/>	<input type="text"/>				
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="01060"/>	<input type="text"/>				
ACTIVIDAD								
Actividad principal:	<input type="text" value="02009"/>	<input type="text" value="CIO.POR MAYOR INTERINDUSTRIAL"/>				(1)		
Código CNAE:	<input type="text" value="02001"/>	<input type="text" value="4674"/>	(1)					
PERSONAL ASALARIADO								
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:								
		EJERCICIO 2016 (2)		EJERCICIO 2015 (3)				
	FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	<input type="text" value="40,01"/>	<input type="text" value="04001"/>	<input type="text" value="39,33"/>			
	NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="04002"/>	<input type="text" value="0,89"/>			
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):								
		<input type="text" value="04010"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:								
		EJERCICIO 2016 (2)		EJERCICIO 2015 (3)				
	FIJO:	<input type="text" value="04120"/>	<input type="text" value="04121"/>	<input type="text" value="04120"/>	<input type="text" value="04121"/>			
	NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/>	<input type="text" value="04123"/>	<input type="text" value="04122"/>	<input type="text" value="04123"/>			
PRESENTACIÓN DE CUENTAS								
		EJERCICIO 2016 (2)			EJERCICIO 2015 (3)			
	Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2.016"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2.015"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
	Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2.016"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="31"/>	<input type="text" value="2.015"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="31"/>
	Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>	<input type="text" value="51"/>					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:								
		<input type="text" value="01903"/>	<input type="text"/>					
UNIDADES							Euros:	<input checked="" type="checkbox"/> 09001 <input type="checkbox"/>
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:							Miles de euros:	<input type="checkbox"/> 09002 <input type="checkbox"/>
							Millones de euros:	<input type="checkbox"/> 09003 <input type="checkbox"/>
<p>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p> <p>(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:</p> <p>a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.</p> <p>b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.</p> <p>c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.</p> <p>(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):</p> <p>n.º de personas contratadas x $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$</p>								

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF:	B60480308		UNIDAD (1):	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	TOPCLIMA, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles:	09002 <input type="checkbox"/>
			Millones:	09003 <input type="checkbox"/>
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		1.381.395,00	1.404.831,00
I. Inmovilizado intangible	11100		16.181,00	16.705,00
1. Desarrollo	11110		0	0
2. Concesiones	11120		16.180,00	16.631,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130		0	0
4. Fondo de comercio	11140		0	0
5. Aplicaciones informáticas	11150		1,00	74,00
6. Investigación	11160		0	0
7. Propiedad intelectual	11180			
8. Otro inmovilizado intangible	11170		0	0
II. Inmovilizado material	11200		835.355,00	853.048,00
1. Terrenos y construcciones	11210		789.202,00	811.395,00
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220		46.153,00	41.653,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230		0	0
III. Inversiones inmobiliarias	11300		184.210,00	188.570,00
1. Terrenos	11310		0	0
2. Construcciones	11320		184.210,00	188.570,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ..	11400		303.005,00	303.005,00
1. Instrumentos de patrimonio	11410		303.005,00	303.005,00
2. Créditos a empresas	11420			
3. Valores representativos de deuda	11430		0	0
4. Derivados	11440		0	0
5. Otros activos financieros	11450		0	0
6. Otras inversiones	11460		0	0
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		11.778,00	8.779,00
1. Instrumentos de patrimonio	11510		0	0
2. Créditos a terceros	11520		0	0
3. Valores representativos de deuda	11530		0	0
4. Derivados	11540		0	0
5. Otros activos financieros	11550		11.778,00	8.779,00
6. Otras inversiones	11560		0	0
VI. Activos por impuesto diferido	11600		30.866,00	34.724,00
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700		0	0
<p>(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p>				

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF:	B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
TOPCLIMA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		8.915.088,00	7.367.679,00
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		0	0
II. Existencias	12200		819.249,00	1.128.394,00
1. Comerciales	12210		819.249,00	1.128.394,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		0	0
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	12222			
3. Productos en curso	12230		0	0
a) De ciclo largo de producción	12231		0	0
b) De ciclo corto de producción	12232		0	0
4. Productos terminados	12240		0	0
a) De ciclo largo de producción	12241		0	0
b) De ciclo corto de producción	12242		0	0
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		0	0
6. Anticipos a proveedores	12260		0	0
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		7.427.248,00	5.059.830,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310		7.302.682,00	4.709.600,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		0	0
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312		7.302.682,00	4.709.600,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		100.834,00	309.320,00
3. Deudores varios	12330		2.276,00	3.572,00
4. Personal	12340		5.780,00	20.399,00
5. Activos por impuesto corriente	12350			0
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360		15.676,00	16.939,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		0	0
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		0	0
1. Instrumentos de patrimonio	12410		0	0
2. Créditos a empresas	12420		0	0
3. Valores representativos de deuda	12430		0	0
4. Derivados	12440		0	0
5. Otros activos financieros	12450		0	0
6. Otras inversiones	12460		0	0
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF:	B60480308	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		23.157,00	68.757,00
1. Instrumentos de patrimonio	12510		0	0
2. Créditos a empresas	12520		22.400,00	24.000,00
3. Valores representativos de deuda	12530		0	0
4. Derivados	12540		0	0
5. Otros activos financieros	12550		757,00	44.757,00
6. Otras inversiones	12560		0	0
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		8.225,00	18.894,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		637.209,00	1.091.804,00
1. Tesorería	12710		637.209,00	1.091.804,00
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		0	0
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		10.296.483,00	8.772.510,00
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:	B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
TOPCLIMA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		2.975.033,00	3.487.374,00
A-1) Fondos propios	21000		2.975.033,00	3.487.374,00
I. Capital	21100		1.606.000,00	1.606.000,00
1. Capital escriturado	21110		1.606.000,00	1.606.000,00
2. (Capital no exigido)	21120		0	0
II. Prima de emisión	21200		767.518,00	767.518,00
III. Reservas	21300		5.097.497,00	5.097.497,00
1. Legal y estatutarias	21310		321.200,00	321.200,00
2. Otras reservas	21320		4.776.297,00	4.776.297,00
3. Reserva de revalorización	21330			
4. Reserva de capitalización	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-3.983.641,00	-2.750.630,00
1. Remanente	21510		0	0
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520		-3.983.641,00	-2.750.630,00
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0	0
VII. Resultado del ejercicio	21700		-512.341,00	-1.233.011,00
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0	0
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0	0
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0	0
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100		0	0
II. Operaciones de cobertura	22200		0	0
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300		0	0
IV. Diferencia de conversión	22400		0	0
V. Otros	22500		0	0
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		419.371,00	435.056,00
I. Provisiones a largo plazo	31100		170.259,00	143.310,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110		0	0
2. Actuaciones medioambientales	31120		0	0
3. Provisiones por reestructuración	31130		0	0
4. Otras provisiones	31140		170.259,00	143.310,00
II. Deudas a largo plazo	31200		249.112,00	291.746,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210		0	0
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: B60480308		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
2.	Deudas con entidades de crédito	31220	249.112,00	291.746,00
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero	31230	0	0
4.	Derivados	31240	0	0
5.	Otros pasivos financieros	31250	0	0
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo . . .	31300	0	0
IV.	Pasivos por impuesto diferido	31400	0	0
V.	Periodificaciones a largo plazo	31500	0	0
VI.	Acreeedores comerciales no corrientes	31600	0	0
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo	31700	0	0
C)	PASIVO CORRIENTE	32000	6.902.079,00	4.850.080,00
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100	0	0
II.	Provisiones a corto plazo	32200	0	0
1.	Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero .	32210		
2.	Otras provisiones	32220		
III.	Deudas a corto plazo	32300	1.966.848,00	1.522.489,00
1.	Obligaciones y otros valores negociables	32310	0	0
2.	Deudas con entidades de crédito	32320	1.966.848,00	1.522.489,00
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero	32330	0	0
4.	Derivados	32340	0	0
5.	Otros pasivos financieros	32350		
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo . . .	32400	0	0
V.	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	4.934.214,00	3.326.454,00
1.	Proveedores	32510	0	52.217,00
a)	Proveedores a largo plazo	32511	0	0
b)	Proveedores a corto plazo	32512	0	52.217,00
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520	3.898.136,00	1.857.394,00
3.	Acreeedores varios	32530	406.653,00	268.209,00
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	205.295,00	732.435,00
5.	Pasivos por impuesto corriente	32550	0	0
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	395.806,00	414.775,00
7.	Anticipos de clientes	32570	28.324,00	1.424,00
VI.	Periodificaciones a corto plazo	32600	1.017,00	1.137,00
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo	32700	0	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30000	10.296.483,00	8.772.510,00
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF: B60480308				
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		12.111.364,00	11.156.714,00
a) Ventas	40110		12.111.364,00	11.156.714,00
b) Prestaciones de servicios	40120		0	0
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		0	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		0	0
4. Aprovisionamientos	40400		-8.852.392,00	-7.786.752,00
a) Consumo de mercaderías	40410		-8.858.085,00	-7.036.097,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420		-193.994,00	-754.388,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430		0	0
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440		199.687,00	3.733,00
5. Otros ingresos de explotación	40500		911.095,00	864.044,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		907.155,00	850.798,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		3.940,00	13.246,00
6. Gastos de personal	40600		-2.555.429,00	-3.040.305,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		-2.110.057,00	-2.490.299,00
b) Cargas sociales	40620		-445.372,00	-550.006,00
c) Provisiones	40630		0	0
7. Otros gastos de explotación	40700		-1.953.622,00	-2.134.536,00
a) Servicios exteriores	40710		-1.713.562,00	-1.851.859,00
b) Tributos	40720		-57.022,00	-106.438,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730		-29.860,00	-69.639,00
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		-153.178,00	-106.600,00
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750			
8. Amortización del inmovilizado	40800		-50.722,00	-89.227,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		0	0
10. Excesos de provisiones	41000		0	0
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		-13.208,00	-134.273,00
a) Deterioro y pérdidas	41110		0	0
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120		-13.208,00	-134.273,00
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41130			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		0	0
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: B60480308				
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
13. Otros resultados	41300		-42.230,00	0
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-445.144,00	-1.164.335,00
14. Ingresos financieros	41400		0	0
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410		0	0
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411		0	0
a 2) En terceros	41412		0	0
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		0	0
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421		0	0
b 2) De terceros	41422		0	0
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		0	0
15. Gastos financieros	41500		-63.339,00	-64.818,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		0	0
b) Por deudas con terceros	41520		-63.339,00	-64.818,00
c) Por actualización de provisiones	41530		0	0
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		0	0
a) Cartera de negociación y otros	41610		0	0
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620		0	0
17. Diferencias de cambio	41700		0	0
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		0	0
a) Deterioros y pérdidas	41810		0	0
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820		0	0
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-63.339,00	-64.818,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		-508.483,00	-1.229.153,00
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-3.858,00	-3.858,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400		-512.341,00	-1.233.011,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000		0	0
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500		-512.341,00	-1.233.011,00
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF:	B60480308	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	TOPCLIMA, S.L.			
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		-512.341,20	-1.233.011,27
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010		0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011		0	0
2. Otros ingresos/gastos	50012		0	0
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		0	0
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		0	0
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040		0	0
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050		0	0
VI. Diferencias de conversión	50060		0	0
VII. Efecto impositivo	50070		0	0
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		0	0
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080		0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081		0	0
2. Otros ingresos/gastos	50082		0	0
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090		0	0
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100		0	0
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110		0	0
XII. Diferencias de conversión	50120		0	0
XIII. Efecto impositivo	50130		0	0
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300		0	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		-512.341,20	-1.233.011,27
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)		511	1.606.000,00	767.518,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)		514	1.606.000,00	767.518,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)		511	1.606.000,00	767.518,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)		514	1.606.000,00	767.518,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)		525	1.606.000,00	767.518,00

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
B60480308				
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	5.097.497,00		-2.361.840,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	5.097.497,00		-2.361.840,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-388.790,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-388.790,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	5.097.497,00		-2.750.630,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	5.097.497,00		-2.750.630,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-1.233.011,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-1.233.011,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	5.097.497,00		-3.983.641,00

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.3

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B60480308		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511		-397.701,00	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512		8.911,00	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514		-388.790,00	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-1.233.011,00	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		388.790,00	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		388.790,00	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511		-1.233.011,00	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514		-1.233.011,00	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-512.341,00	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		1.233.011,00	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		1.233.011,00	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525		-512.341,00	

VIENE DE LA PÁGINA PN2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN4

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B60480308		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.5

NIF: B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
		TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	4.711.474,00	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512	8.911,00	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	4.720.385,00	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-1.233.011,00	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	3.487.374,00	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	3.487.374,00	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-512.341,00	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	2.975.033,00	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	B60480308	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	TOPCLIMA, S.L.			
		NOTAS	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100		-508.483,00	-1.229.153,00
2. Ajustes del resultado	61200		-15.609,00	342.273,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201		50.722,00	89.227,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		-169.827,00	65.906,00
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		26.949,00	
d) Imputación de subvenciones (-)	61204			-13.246,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		13.208,00	134.273,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206			
g) Ingresos financieros (-)	61207			
h) Gastos financieros (+)	61208		63.339,00	64.818,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210			
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211			1.295,00
3. Cambios en el capital corriente	61300		-270.137,00	1.468.784,00
a) Existencias (+/-)	61301		508.832,00	708.668,00
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302		-2.397.278,00	379.545,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303		10.669,00	7.023,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304		1.607.760,00	-447.243,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		-120,00	864.791,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306			-44.000,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		-62.741,00	-51.479,00
a) Pagos de intereses (-)	61401		-62.741,00	-51.479,00
b) Cobros de dividendos (+)	61402			
c) Cobros de intereses (+)	61403			
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404			
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500		-856.970,00	530.425,00
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF:	B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
TOPCLIMA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		NOTAS	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos por inversiones (-)	62100		-41.353,00	-50.399,00
a) Empresas del grupo y asociadas	62101			
b) Inmovilizado intangible	62102			
c) Inmovilizado material	62103		-41.353,00	-6.399,00
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105			-44.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		42.601,00	
a) Empresas del grupo y asociadas	62201			
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203			
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205		41.001,00	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208		1.600,00	
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		1.248,00	-50.399,00
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF:	B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
TOPCLIMA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		NOTAS	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		401.127,00	-45.970,00
a) Emisión	63201		436.303,00	
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202			
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		436.303,00	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204			
4. Deudas con características especiales (+)	63205			
5. Otras deudas (+)	63206			
b) Devolución y amortización de	63207		-35.176,00	-45.970,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		-35.176,00	-45.970,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210			
4. Deudas con características especiales (-)	63211			
5. Otras deudas (-)	63212			
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300			
a) Dividendos (-)	63301			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		401.127,00	-45.970,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		-454.595,00	434.056,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		1.091.804,00	657.748,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200		637.209,00	1.091.804,00
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

TOPCLIMA, S.L.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2016

(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo

TOPCLIMA, S.L. (en adelante la Sociedad) se constituyó en España el día 31 de enero de 1994 como sociedad limitada, por un período de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal está radicado en Barcelona, calle Londres nº67. El objeto social de la Sociedad consiste en la representación, distribución, comercialización y compraventa de artículos de toda clase para la producción y explotación de frío industrial y aire acondicionado en todos sus aspectos y aplicaciones y todas las actividades relacionadas con ésta, incluida la importación y la exportación.

En el ejercicio 2006, con la fusión por absorción de la Sociedad llamada Acondicionamiento y refrigeración europeos, S.A. (en adelante Ayre), el objeto social se amplió a la fabricación, reparación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado y refrigeración.

El 12 de noviembre de 2015, la Junta General Universal Extraordinaria, aceptó la propuesta del Consejo de Administración de la Sociedad de cerrar la planta productiva de Ayre.

La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. Está controlada por Climaveneta, SPA, de nacionalidad italiana, que posee el 65% de las participaciones de TOPCLIMA, S.L. El domicilio legal de esta Sociedad es Via L. Seitz, 47 de Treviso, Italia. La sede administrativa se encuentra en la vía Sarson, 57 de Bassano del Grappa, Italia. La dominante última de la Sociedad es DeLclima, SPA, de nacionalidad italiana, con domicilio social en Via L. Seitz, 47 de Treviso, Italia. Las cuentas anuales consolidadas de DeLclima, SPA se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Treviso, Italia.

El 25 de agosto de 2015 la multinacional Mitsubishi Electric Corporation inició el proceso para la adquisición del 74,97% de las acciones de DeLclima, SPA. Con fecha 24 de diciembre de 2015 se hizo pública la finalización de este proceso por el que la mencionada empresa se ha hecho con el control de la matriz última de TOPCLIMA, S.L.

Al 31 de diciembre de 2016, TOPCLIMA, S.L. no forma unidad de decisión según lo dispuesto en la Norma 13ª de las Normas de Elaboración de Cuentas Anuales con otras sociedades domiciliadas en España.

(2) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de TOPCLIMA, S.L. Las cuentas anuales del ejercicio 2016 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2016, que han sido formuladas el 31 de marzo de 2017, serán aprobadas por la Junta General de Socios sin modificación alguna.

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2015 aprobadas por la Junta General de Socios de fecha 15 de abril de 2016.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

- (c) Moneda funcional y moneda de presentación.

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

- (d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

- (i) Estimaciones contables relevantes e hipótesis

La vida útil del inmovilizado intangible y material (véanse notas 4 (a) y 4 (b)).

La corrección valorativa por insolvencias de clientes, la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado, implica un elevado juicio. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa (véase nota 4 (f)).

- (ii) Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2016, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

(3) Aplicación de Resultados

La aplicación de las pérdidas de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, aprobada por la Junta General de Socios el 15 de abril de 2016 ha sido la siguiente:

	<u>Euros</u>
Base de reparto	
Pérdidas del ejercicio	<u>(1.233.011)</u>
Aplicación	
Resultados de ejercicios anteriores	<u>(1.233.011)</u>

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.
Memoria de las Cuentas Anuales

La propuesta de aplicación de las pérdidas del ejercicio 2016 de la Sociedad a presentar a la Junta General de Socios es como sigue:

	Euros
Base de reparto	
Pérdidas del ejercicio	(512.341)
Aplicación	
Resultados de ejercicios anteriores	(512.341)

(4) Normas de Registro y Valoración

(a) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado intangible se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(i) Investigación y desarrollo

Los gastos relacionados con las actividades de investigación se registran como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurren.

La Sociedad procede a capitalizar los gastos de investigación incurridos en un proyecto específico e individualizado que cumplen las siguientes condiciones:

- El coste está claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Se puede establecer una relación estricta entre "proyecto" de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos.

La Sociedad procede a capitalizar los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto específico e individualizado que cumplen las siguientes condiciones:

- Se puede valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes del proyecto están claramente establecidas.
- Existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- La financiación para completar la realización del mismo está razonablemente asegurada.
- Existe una intención de completar el activo intangible, para usarlo o venderlo.

Los gastos de investigación y desarrollo corresponden al coste de personal invertido para la realización de cualquier prototipo de máquina para su producción y comercialización posterior. El criterio de activación corresponde al porcentaje de dedicación del personal técnico de fábrica para la investigación y desarrollo de prototipos de máquinas.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.**Memoria de las Cuentas Anuales**

Se amortizan por el método lineal, aplicando un porcentaje del 20%.

(ii) Propiedad industrial

Propiedad industrial recoge los gastos de desarrollo capitalizados ya que se ha obtenido la correspondiente patente o similar. Se ha incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial. Se amortizan linealmente aplicando un porcentaje del 25%.

(iii) Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente durante el periodo de cuatro años en que está prevista su utilización. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurrió en ellos.

(iv) Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

(v) Vida útil y Amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	<u>Método de amortización</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Investigación y desarrollo	Lineal	5
Propiedad industrial	Lineal	4
Aplicaciones informáticas	Lineal	4

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(vi) Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Inmovilizado material

(i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(ii) Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente, que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	<u>Método de amortización</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	Lineal	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	Lineal	8-20
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Lineal	5-10
Otro inmovilizado material	Lineal	4

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(iv) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

(c) Inversiones inmobiliarias

La Sociedad clasifica en este epígrafe los inmuebles destinados total o parcialmente para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos de la Sociedad o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	<u>Método de amortización</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Inmuebles	Lineal	50

(d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Asimismo, y con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro de valor, la Sociedad comprueba, al menos con una periodicidad anual, el potencial deterioro del valor que pudiera afectar a los inmovilizados intangibles que todavía no estén en condiciones de uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de valor correspondientes al fondo de comercio no son reversibles. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(e) Arrendamientos

(i) Contabilidad del arrendatario

Los contratos de arrendamiento, que al inicio de los mismos, transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

- *Arrendamientos operativos*

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento contingentes se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

(f) Instrumentos financieros

(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(iii) Inversiones en empresas del grupo

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder, para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo para las inversiones en asociadas y multigrupo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

(iv) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

En las transacciones en las que se registra la baja de un activo financiero en su totalidad, los activos financieros obtenidos o los pasivos financieros, incluyendo los pasivos correspondientes a los servicios de administración incurridos, se registran a valor razonable.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.

(v) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

(vi) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(vii) Fianzas

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento operativo, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los activos financieros. La diferencia entre el importe entregado y el valor razonable, se reconoce como un pago anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento.

(viii) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.**Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor contable del pasivo financiero o de una parte del mismo cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

(g) Existencias**(i) General**

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición o producción.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

Los descuentos concedidos por proveedores se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción del coste de las existencias que los causaron y el exceso, en su caso, como una minoración de la partida aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las devoluciones de compras se imputan como menor valor de las existencias objeto de devolución, salvo que no fuera viable identificar las existencias devueltas, en cuyo caso se imputan como menor valor de las existencias de acuerdo con el método FIFO.

Los anticipos a cuenta de existencias figuran valorados por su coste.

El valor de coste de las existencias es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en los que su coste exceda su valor neto realizable.

La corrección valorativa reconocida previamente se revierte contra resultados, si las circunstancias que causaron la rebaja del valor han dejado de existir o cuando existe una clara evidencia de un incremento del valor neto realizable como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

Las correcciones valorativas y reversiones por deterioro de valor de las existencias se reconocen contra los epígrafes Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación y Aprovisionamientos, según el tipo de existencias.

(h) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que estén sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

La Sociedad presenta en el estado de flujos de efectivo los pagos y cobros procedentes de activos y pasivos financieros de rotación elevada por su importe neto. A estos efectos se considera que el período de rotación es elevado cuando el plazo entre la fecha de adquisición y la de vencimiento no superé seis meses.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

A efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen como efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos bancarios que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión de tesorería de la Sociedad. Los descubiertos bancarios se reconocen en el balance de situación como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.

(i) Retribuciones a empleados a corto plazo

La Sociedad reconoce el coste esperado de las retribuciones a corto plazo en forma de permisos remunerados cuyos derechos se van acumulando, a medida que los empleados prestan los servicios que les otorgan el derecho a su percepción. Si los permisos no son acumulativos, el gasto se reconoce a medida que se producen los permisos.

(j) Provisiones

(i) Criterios generales

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance de situación corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. El tipo de descuento se determina antes de impuestos, considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que no han sido considerados en los flujos futuros relacionados con la provisión en cada fecha de cierre.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones no incluyen el efecto fiscal, ni las ganancias esperadas por la enajenación o abandono de activos.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

(ii) Provisiones para impuestos

El importe de las provisiones para impuestos corresponde al importe estimado de las deudas tributarias determinado siguiendo los criterios generales expuestos anteriormente. Las provisiones se dotan con cargo al impuesto sobre beneficios por la cuota del ejercicio, a gastos financieros por los intereses de demora y a otros resultados por la sanción. Los efectos de los cambios de estimación de las provisiones de ejercicios anteriores se reconocen en las partidas por su naturaleza, salvo que se trate de la corrección de un error.

(iii) Provisiones por indemnizaciones

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(k) Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos.

(l) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuestos diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

Por el contrario se considera probable que la Sociedad dispone de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores. Cuando las únicas ganancias fiscales futuras se derivan de la existencia de diferencias temporarias imponibles, los activos por impuesto diferido derivados de pérdidas fiscales compensables se limitan al 70% del importe de los pasivos por impuesto diferido reconocidos.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no excede de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio o cuando existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos. A estos efectos, la Sociedad ha considerado la deducción por reversión de medidas temporales desarrollada en la disposición transitoria trigésima séptima de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, como un ajuste al tipo impositivo aplicable a la diferencia temporaria deducible asociada a la no deducibilidad de las amortizaciones practicadas en los ejercicios 2013 y 2014.

(iv) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación.

(m) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente.

En sociedades con varios ciclos de explotación o en los que exista un elevado juicio profesional, se deben indicar los criterios que determinan el ciclo de explotación.

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(n) Medioambiente

La Sociedad no tiene elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

(o) Transacciones entre empresas del grupo

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(5) Inmovilizado Intangible

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible han sido los siguientes:

2016	Euros				Total
	Investigación y Desarrollo	Concesiones	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	
Coste al 1 de enero de 2016	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Coste al 31 de diciembre de 2016	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Amortización acumulada al 1 de enero de 2016	(1.856.376)	(5.946)	(626)	(323.858)	(2.186.806)
Amortizaciones	-	(451)	-	(73)	(524)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016	(1.856.376)	(6.397)	(626)	(323.931)	(2.187.330)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	-	16.180	-	1	16.181

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

2015	Euros				Total
	Investigación y Desarrollo	Concesiones	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	
Coste al 1 de enero de 2015	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Coste al 31 de diciembre de 2015	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Amortización acumulada al 1 de enero de 2015	(1.856.376)	(5.494)	(626)	(323.711)	(2.186.207)
Amortizaciones	-	(452)	-	(147)	(599)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2015	(1.856.376)	(5.946)	(626)	(323.858)	(2.186.806)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2015	-	16.631	-	74	16.705

(a) General

Los gastos de investigación y desarrollo corresponden al coste de personal invertido para realizar prototipos de máquinas para su producción y comercialización posterior.

La Dirección determinó que la capacidad de obtener rendimientos económicos de estos proyectos en el corto-medio plazo es inferior al valor por el que figuraban activados, de acuerdo a las previsiones de venta de las máquinas desarrolladas en estos proyectos y, por consiguiente, considera que su valor razonable adecuado es cero. Sin embargo, no se ha considerado adecuado dar de baja estos proyectos puesto que son costes incurridos en estos últimos ejercicios, que cumplen todos los criterios para su activación y de los que, en un futuro, quizás se podrían aplicar en nuevas producciones de máquinas.

(b) Bienes totalmente amortizados.

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Aplicaciones informáticas	193.850	193.850

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(6) Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material han sido los siguientes:

2016	Euros				Total
	Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	
Coste al 1 de enero de 2016	1.048.072	282.073	204.989	245.067	1.780.201
Altas	-	31.465	-	9.888	41.353
Bajas	(1.441)	(42.842)	(2.371)	-	(46.654)
Coste al 31 de diciembre de 2016	1.046.631	270.696	202.618	254.955	1.774.900
Amortización acumulada al 1 de enero de 2016	(236.677)	(253.460)	(201.042)	(235.974)	(927.153)
Amortizaciones	(20.961)	(17.608)	(2.832)	(4.437)	(45.838)
Bajas	209	31.530	1.706	1	33.446
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016	(257.429)	(239.538)	(202.168)	(240.410)	(939.545)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	789.202	31.158	450	14.545	835.355

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

2015	Euros				Total
	Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	
Coste al 1 de enero de 2015	1.048.072	963.487	367.117	491.789	2.870.465
Altas	-	-	-	6.399	6.399
Bajas	-	(681.414)	(162.128)	(253.121)	(1.096.663)
Coste al 31 de diciembre de 2015	1.048.072	282.073	204.989	245.067	1.780.201
Amortización acumulada al 1 de enero de 2015	(215.716)	(802.625)	(337.910)	(449.180)	(1.805.431)
Amortizaciones Bajas	(20.961)	(39.752)	(10.103)	(13.452)	(84.268)
	-	588.917	146.971	226.658	962.546
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2015	(236.677)	(253.460)	(201.042)	(235.974)	(927.153)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2015	811.395	28.613	3.947	9.093	853.048

(a) General

Las bajas del ejercicio 2015 corresponden a las instalaciones técnicas, maquinaria y otras instalaciones de la planta de Ayre (véase nota 1).

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Instalaciones técnicas y maquinaria	218.799	133.059
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	187.618	178.685
Otro inmovilizado	229.241	221.811
	635.658	533.555

(c) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(7) Inversiones Inmobiliarias

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en las Inversiones inmobiliarias han sido los siguientes:

Descripción	Euros	
	2016	
	Construcciones	Total
Coste al 1 de enero de 2016	218.000	218.000
Coste al 31 de diciembre de 2016	218.000	218.000
Amortización acumulada al 1 de enero de 2016	(29.430)	(29.430)
Amortizaciones	(4.360)	(4.360)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016	(33.790)	(33.790)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	184.210	184.210

Descripción	Euros	
	2015	
	Construcciones	Total
Coste al 1 de enero de 2015	218.000	218.000
Coste al 31 de diciembre de 2015	218.000	218.000
Amortización acumulada al 1 de enero de 2015	(25.070)	(25.070)
Amortizaciones	(4.360)	(4.360)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2015	(29.430)	(29.430)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2015	188.570	188.570

Las inversiones inmobiliarias corresponden a 31 de diciembre de 2016 y 2015 a una vivienda con su aparcamiento que la Sociedad adquirió en el ejercicio 2009 a modo de inversión para obtener rentas y plusvalías futuras.

(8) Arrendamientos operativos - Arrendatario

La Sociedad tiene arrendado a terceros en régimen de arrendamiento operativo las oficinas de Madrid, Barcelona y Sevilla, así como diversos vehículos utilizados por la red de comerciales y técnicos. Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad tenía también arrendada la sede de la fábrica para la fabricación, reparación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado y refrigeración en Parets del Vallés. La decisión de cierre de la actividad fue comunicada a la propiedad con la antelación adecuada conforme al contrato firmado y la fábrica se ha dejado durante el primer trimestre de 2016.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Pagos mínimos por arrendamiento	323.508	484.858

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Euros	
	2016	2015
Hasta un año	257.297	262.518
Entre uno y cinco años	323.173	210.814
	580.470	473.332

(9) Política y Gestión de Riesgos**(a) Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento económico-financiero de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

(i) Riesgo de tipo de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El tipo de interés de referencia de la deuda contratada por la Sociedad es, fundamentalmente, el Euríbor.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales a cobrar.

Los importes se reflejan en el balance netos de las correspondientes provisiones por deterioro de créditos estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

El importe total de los activos financieros sujetos a riesgo de crédito se muestra en la nota (12).

(iii) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(10) Inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas

El detalle de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
	No corriente	No corriente
Empresas del grupo		
Participaciones	303.005	303.005
	303.005	303.005

(a) Participaciones en empresas del grupo

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en el Anexo I.

(11) Activos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los activos financieros por categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases es como sigue:

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	A coste amortizado o coste		A coste amortizado o coste	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
2016				
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>				
Créditos				
Tipo variable	-	-	22.400	22.400
Depósitos y fianzas	11.778	11.778	757	757
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	7.403.516	7.403.516
Otras cuentas a cobrar	-	-	8.056	8.056
Total	11.778	11.778	7.434.729	7.434.729
Total activos financieros	11.778	11.778	7.434.729	7.434.729

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	A coste amortizado o coste		A coste amortizado o coste	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
2015				
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>				
Créditos				
Tipo variable	-	-	24.000	24.000
Depósitos y fianzas	8.779	8.779	44.757	44.757
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	5.018.920	5.018.920
Otras cuentas a cobrar	-	-	23.971	23.971
Total	8.779	8.779	5.111.648	5.111.648
Total activos financieros	8.779	8.779	5.111.648	5.111.648

Los valores contables de las distintas clases de activos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

(12) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

(a) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras es como sigue:

	Euros			
	2016		2015	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Vinculadas				
Créditos	-	22.400	-	24.000
No vinculadas				
Depósitos y fianzas	11.778	757	8.779	44.757
Total	11.778	23.157	8.779	68.757

Créditos con partes vinculadas corresponde a un préstamo concedido a la sociedad Sater Mantenimiento, S.L. (filial de la sociedad participada Somora Asesores, S.L.) con vencimiento anual, renovable tácitamente por periodos de un año y que devenga un tipo de interés de mercado.

Los depósitos y fianzas corresponden principalmente a fianzas de arrendamientos de las oficinas y locales que la Sociedad tiene arrendados y a los que se ha hecho referencia en la nota 8 de la memoria.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
	Corriente	Corriente
<i>Grupo</i>		
Clientes	100.834	309.320
Otros deudores	2.276	3.572
<i>No vinculadas</i>		
Clientes	8.020.722	7.288.541
Personal	5.780	20.399
Otros créditos con las Administraciones Públicas (nota 19)	15.676	16.939
Correcciones valorativas por deterioro	(718.040)	(2.578.941)
Total	7.427.248	5.059.830

(c) Deterioro del valor

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de activos financieros valorados a coste amortizado es como sigue:

	Euros	
	2016	
	Clientes	Total
<i>Corriente</i>		
Saldo al 1 de enero de 2016	(2.578.941)	(2.578.941)
Dotaciones	(29.860)	(29.860)
Eliminaciones contra el saldo contable	1.890.761	1.890.761
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(718.040)	(718.040)
	Euros	
	2015	
	Clientes	Total
<i>Corriente</i>		
Saldo al 1 de enero de 2015	(2.509.302)	(2.509.302)
Dotaciones	(69.639)	(69.639)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(2.578.941)	(2.578.941)

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(13) Existencias

(a) General

El detalle del epígrafe de existencias es como sigue:

	<u>Euros</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Negocio de producción y distribución Comerciales	891.447	1.400.279
Correcciones valorativas por deterioro	<u>(72.198)</u>	<u>(271.885)</u>
	<u>819.249</u>	<u>1.128.394</u>

(14) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital social de la Sociedad está representado por 3.212 participaciones sociales al portador de 500 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

Las sociedades que, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, participan directa o indirectamente en el capital social de la Sociedad en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Número de participaciones</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Climavéneta, SPA	2.088	65,00 %
Zafigani, S.A.	<u>490</u>	<u>15,25 %</u>
	<u>2.578</u>	<u>80,25 %</u>

(b) Reservas

(i) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 esta reserva se encuentra dotada en el límite mínimo que marca la ley.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(ii) Reserva voluntarias

Las reservas voluntarias, por importe de 4.776.297 euros, son de libre disposición.

(15) Provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
	No corriente	No corriente
Provisiones para otras operaciones comerciales	170.259	143.310
Total	170.259	143.310

Las provisiones por otras operaciones comerciales corresponden principalmente a la provisión por garantías.

(16) Pasivos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases se muestra en el Anexo II.

Los valores contables de las distintas clases de pasivos financieros, no difieren significativamente de sus valores razonables al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

(17) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

(a) Deudas

El detalle de las deudas es como sigue:

	Euros			
	2016		2015	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<i>No vinculadas</i>				
Deudas con entidades de crédito	249.112	1.963.065	291.746	1.519.304
Intereses	-	3.783	-	3.185
Total	249.112	1.966.848	291.746	1.522.489

Deudas con entidades de crédito no corriente contiene el capital pendiente de amortizar a largo plazo de tres préstamos hipotecarios concedidos a la Sociedad en los ejercicios 2005, 2006 y 2008 por dos entidades bancarias, La Caixa y BBVA. Dichos préstamos tienen vencimiento en los años 2039, 2040 y 2023, respectivamente, y cuyos tipos de interés están referenciados al Euribor.

El epígrafe de "Deudas con entidades de crédito corriente" incluye la parte a corto plazo de los mencionados préstamos hipotecarios y, adicionalmente, incluye también el Cash Pooling que la Sociedad mantiene con la entidad Bank Mendes Gans N.V. que devenga un tipo de interés referenciado al Euribor.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
	Corriente	Corriente
<i>Grupo</i>		
Proveedores	3.898.136	1.857.394
<i>No vinculadas</i>		
Proveedores	-	52.217
Acreedores	406.653	268.209
Personal	205.295	732.435
Otras deudas con las Administraciones Públicas (nota 19)	395.806	414.775
Anticipos	28.324	1.424
Total	4.934.214	3.326.454

(c) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos se muestra en el Anexo III.

(18) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información sobre el periodo medio de pago a proveedores se presenta a continuación:

	2016	2015
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	87	91
Ratio de las operaciones pagadas	104	98
Ratio de las operaciones pendientes de pago	52	53
	Importe en Euros	
Ratio de las operaciones pendientes de pago	8.293.361	10.342.746
Ratio de las operaciones pendientes de pago	4.073.654	1.977.401

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(19) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

	Euros			
	2016		2015	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos				
Activos por impuesto diferido	30.866	-	34.724	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	15.676	-	16.939
	30.866	15.676	34.724	16.939
Pasivos				
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	278.255	-	257.423
Seguridad Social	-	36.055	-	47.057
Retenciones	-	73.286	-	77.267
Otros	-	8.210	-	33.028
	-	395.806	-	414.775

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

Impuesto	Ejercicios abiertos
Impuesto sobre Sociedades	2012-2016
Impuesto sobre el Valor Añadido	2013-2016
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2013-2016
Seguridad Social	2013-2016

No obstante, el derecho de la Administración para comprobar o investigar las bases imponibles negativas compensadas o pendientes de compensación, las deducciones por doble imposición y las deducciones para incentivar la realización de determinadas actividades aplicadas o pendientes de aplicación, prescriben a los 10 años a contar desde el día siguiente a aquél en que finalice el plazo establecido para presentar la declaración o autoliquidación correspondiente al periodo impositivo en que se generó el derecho a su compensación o aplicación. Transcurrido dicho plazo, la Sociedad deberá acreditar las bases imponibles negativas o deducciones, mediante la exhibición de la liquidación o autoliquidación y de la contabilidad, con acreditación de su depósito durante el citado plazo en el Registro Mercantil.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

(a) Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible se detalla en el Anexo IV.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

El detalle del gasto/(ingreso) por impuesto sobre beneficios de la cuenta de pérdidas y ganancias es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Impuestos diferidos		
Origen y reversión de diferencias temporarias		
Inmovilizado material	3.858	3.858
	3.858	3.858

El detalle de activos y pasivos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos es como sigue:

	Euros	
	Activos	
	2016	2015
Inmovilizado material	30.866	34.724
Total activos	30.866	34.724

La Sociedad puede compensar las bases imponibles negativas pendientes de compensación, con las rentas positivas de los periodos impositivos siguientes con el límite del 25% de la base imponible previa a la aplicación de la reserva de capitalización y a su compensación. No obstante, en todo caso, se pueden compensar en el periodo impositivo bases imponibles negativas hasta el importe de 1 millón de euros.

La Sociedad no ha reconocido como activos por impuesto diferido, el efecto fiscal de las bases imponibles negativas pendientes de compensar cuyos importes son los que siguen:

Año	Euros	
	2016	2015
2011	991.071	991.071
2012	964.838	964.838
2013	336.700	336.700
2014	367.996	367.996
2015	1.227.046	1.227.046
2016 (estimada)	523.916	-
	4.411.567	3.887.651

(20) Información Medioambiental

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad estima que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental ni a 31 de diciembre de 2016 ni a 31 de diciembre de 2015.

(21) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas**(a) Saldos con partes vinculadas**

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo y partes vinculadas, incluyendo personal de alta Dirección y Administradores y las principales características de los mismos, se presentan en las notas 12, 17 y 21 (c).

(b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas son los siguientes:

	Euros	
	Sociedades del grupo	Total
2016		
Ingresos		
Ventas netas		
Ventas	156.926	156.926
Total ingresos	156.926	156.926
Gastos		
Compras netas		
Compras	8.368.896	8.368.896
Gastos de personal		
Total Gastos	8.368.896	8.368.896
2015		
Ingresos		
Ventas netas		
Ventas	279.191	279.191
Total Ingresos	279.191	279.191
Gastos		
Compras netas		
Compras	6.355.237	6.355.237
Total Gastos	6.355.237	6.355.237

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Información relativa a Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad

Durante los ejercicios 2016 y 2015 los Administradores no han percibido remuneraciones, mientras que la Alta Dirección ha devengado remuneraciones por importe de 278.909 euros en el ejercicio 2016 (314.807 euros en el ejercicio 2015). Durante los ejercicios 2016 y 2015 los Administradores y el personal de Alta Dirección no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía, ni se han pagado primas de seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo. Asimismo la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad, ni con respecto al personal de Alta Dirección.

(d) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores y por los miembros del Consejo de Control de la Sociedad

Durante los ejercicios 2016 y 2015, los Administradores de la Sociedad no han realizado con ésta ni con sociedades del Grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(e) Situaciones de conflicto de interés de los Administradores

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

(22) Ingresos y Gastos

(a) Importe neto de la cifra de negocios y Otros ingresos de explotación

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos se muestra en el Anexo V.

Otros ingresos de explotación corresponde, principalmente, a los ingresos obtenidos por los trabajos de revisión, mantenimiento y reparaciones.

(b) Aprovisionamientos

El detalle de los Consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Consumo de mercaderías		
Compras nacionales	8.349.253	6.327.913
Variación de existencias	508.832	708.184
	8.858.085	7.036.097
Consumo de materias primas y otros		
Compras nacionales	193.994	754.388
	9.052.079	7.790.485

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.
Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Cargas Sociales y Provisiones

El detalle de cargas sociales y provisiones es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Cargas Sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	440.824	541.868
Otros gastos sociales	4.548	8.138
	445.372	550.006

(23) Información sobre empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2016 y 2015, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2016	2015
Directivos	4	5
Técnicos	8	6
Administrativos	11	12
Obreros y subalternos	2	18
Comerciales	14	10
	39	51

La distribución por sexos al final de los ejercicios 2016 y 2015, del personal y de los Administradores es como sigue:

	Número			
	2016		2015	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Consejeros	-	2	-	2
Directivos	-	4	-	5
Administrativos	5	6	6	6
Obreros y subalternos	-	2	2	16
Comerciales	2	12	2	8
Técnicos	1	7	1	5
	8	33	11	42

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no tiene empleados con discapacidad mayor o igual del 33%.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(24) Honorarios de auditoría

Las empresas auditoras KPMG Auditores, S.L. y Cortés y Asociados Auditores, S.L., de las cuentas anuales de la Sociedad han facturado durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente, honorarios y gastos por servicios profesionales, según el siguiente detalle:

	Euros	
	2016	2015
Por servicios de auditoría	22.000	13.150

Los importes incluidos en el cuadro anterior, incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2016 y 2015, con independencia del momento de su facturación.

(25) Hechos Posteriores

No se han producido hechos significativos posteriores al cierre que puedan afectar a la información contenida en las cuentas anuales.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.
información relativa a Empresas del Grupo
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor	% de participación	Capital	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado	Total fondos propios	Valor neto en libros de la participación
Somora Asesoras, S.L.	Avenida Diagonal 453 (08038) Barcelona	Actividad, negocio y promoción inmobiliaria	No auditada	100,00	303.005	(7.056)	(76)	295.973	303.005
								295.973	303.005

Este anexo forma parte integrante de la nota 10 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.
Información relativa a Empresas del Grupo.
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2015
(Expresado en euros)

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor	% de participación	Capital	Resultado		Valor neto en libros de la participación
						Resultados negativos de ejercicios anteriores	Total	
Somora Asesorias, S.L.	Avenida Diagonal 453 (08036) Barcelona	Actividad, negocio y promoción inmobiliaria	No auditada	100,00	303.005	(6.972)	(80)	295.953
								<u>295.953</u>
								<u>303.005</u>

Este anexo forma parte integrante de la nota 10 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.

**Detalle de Pasivos Financieros por Categorías
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016**

	Euros			
	No corriente	Corriente		
2016	A coste amortizado o coste	A coste amortizado o coste	Total	
	Valor contable	Valor contable	Total	Total
<i>Débitos y partidas a pagar</i>				
Deudas con entidades de crédito				
Tipo variable	249.112	1.966.848	249.112	1.966.848
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	-	3.898.136	-	3.898.136
Otras cuentas a pagar	-	611.948	-	611.948
Total pasivos financieros	249.112	6.476.932	249.112	6.476.932

Este anexo forma parte integrante de la nota 16 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.
Detalle de Pasivos Financieros por Categorías
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2015

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	A coste amortizado o coste	Valor contable	A coste amortizado o coste	Valor contable
2015	Total	Total	Total	Total
<i>Débitos y partidas a pagar</i>				
Deudas con entidades de crédito				
Tipo fijo	291.746	291.746	1.522.489	1.522.489
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	-	-	1.909.611	1.909.611
Otras cuentas a pagar	-	-	1.000.644	1.000.644
Total pasivos financieros	291.746	291.746	4.432.744	4.432.744

Este anexo forma parte integrante de la nota 16 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.
Clasificación de los Pasivos Financieros por Vencimientos
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2016 y 2015

	Euros					Años posteriores	Menos parte corriente	Total no corriente
	2017	2018	2019	2020	2021			
Deudas	1.966.848	42.628	43.060	43.497	43.796	76.131	(1.966.848)	249.112
Deudas con entidades de crédito								
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar								
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	3.898.136	-	-	-	-	-	(3.898.136)	-
Acreedores varios	406.653	-	-	-	-	-	(406.653)	-
Personal	205.295	-	-	-	-	-	(205.295)	-
Total pasivos financieros	6.476.932	42.628	43.060	43.497	43.796	76.131	(6.476.932)	249.112

Este anexo forma parte integrante de la nota 17 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.

**Clasificación de los Pasivos Financieros por Vencimientos
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2016 y 2015**

	Euros					Años posteriores	Menos parte corriente	Total no corriente
	2016	2017	2018	2019	2020			
Deudas Deudas con entidades de crédito Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.522.489	45.595	42.628	43.060	43.497	116.966	(1.522.489)	291.746
Proveedores Proveedores, empresas del grupo y asociadas	52.217	-	-	-	-	-	(52.217)	-
Acreedores varios	1.857.394	-	-	-	-	-	(1.857.394)	-
Personal	268.209	-	-	-	-	-	(268.209)	-
	732.435	-	-	-	-	-	(732.435)	-
Total pasivos financieros	4.432.744	45.595	42.628	43.060	43.497	116.966	(4.432.744)	291.746

Este anexo forma parte integrante de la nota 17 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.

Conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

2016	Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Neto
			Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(512.341)	(512.341)
Impuesto sobre sociedades		3.858	3.858
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos		(508.483)	(508.483)
Diferencias temporarias:			
De la Sociedad individual			
con origen en ejercicios anteriores	15.433	(15.433)	(15.433)
Base imponible (Resultado fiscal)		(523.916)	(523.916)

Este anexo forma parte integrante de la nota 19 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.

Conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2015

2015	Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		Total
	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(1.233.011)	(1.233.011)
Impuesto sobre sociedades		3.858	3.858
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos		(1.229.153)	(1.229.153)
Diferencias temporarias:			
De la Sociedad Individual			
con origen en ejercicios anteriores	15.433	(15.433)	(15.433)
Base imponible (Resultado fiscal)		(1.244.586)	(1.244.586)

Este anexo forma parte integrante de la nota 19 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.

Detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos para los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en euros)

	Nacional		Resto de Unión Europea		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Ingresos por venta de bienes	11.025.312	9.482.825	47.306	531.033	11.072.618	10.013.858
Ingresos por prestación de servicios	1.038.746	1.142.856	-	-	1.038.746	1.142.856
	12.064.058	10.625.681	47.306	531.033	12.111.364	11.156.714

Este anexo forma parte integrante de la nota 22 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.
Informe de Gestión
Ejercicio 2016

Evolución de la Sociedad durante el ejercicio 2016

La Sociedad ha alcanzado una cifra de negocios de 12.111 miles de euros, lo que supone un incremento del 8,5% con respecto al ejercicio anterior.

Al 31 de diciembre de 2016 el resultado de explotación es negativo por importe de 445 miles de euros, frente a un resultado de explotación negativo al 31 de diciembre de 2015 por importe de 1.164 miles de euros.

Evolución previsible de la Sociedad durante el ejercicio 2017

La evolución positiva que está mostrando la economía en general, y el sector inmobiliario en particular, hace preveer que los resultados del ejercicio 2017 sean positivos.

Acontecimientos importantes con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio

No se ha producido ningún hecho relevante con posterioridad al cierre del ejercicio.

Actividades de I+D

La Sociedad no ha invertido durante el presente ejercicio en actividades de I+D.

Operaciones con participaciones propias

La Sociedad no ha realizado durante el ejercicio 2016 ninguna adquisición de participaciones propias ni tiene a 31 de diciembre de 2016 ninguna participación en autocartera.

Uso de instrumentos financieros

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados.

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad no presentan concentraciones significativas de riesgos financieros.

Periodo medio de pago

El periodo medio de pago de la Sociedad durante el ejercicio 2016 ha sido de 87 días.

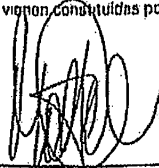
TOPCLIMA, S.L.

Reunidos los Administradores de la Sociedad TOPCLIMA, S.L., con fecha de 31 de marzo de 2017 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253,2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anejos que proceden a esto escrito.

Firmantes:



Marcos Ortuño Suqué
(Consejero Delegado)



Marco Motta Romérsi
(Consejero Delegado)



Carlo Grossi

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD TOPCLIMA, S.L.		NIF B60480308
DOMICILIO SOCIAL CL LONDRES, 67 1 4		
MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2016

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD TOPCLIMA, S.L.						NIF B60480308		
DOMICILIO SOCIAL CL LONDRES, 67 1 4								
MUNICIPIO BARCELONA				PROVINCIA BARCELONA		EJERCICIO 2016		
La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias <input checked="" type="checkbox"/> (Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)								
Saldo al cierre del ejercicio precedente:0						Acciones/participaciones0		% del capital social
Saldo al cierre del ejercicio:0						Acciones/participaciones0		% del capital social
Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación	

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1)AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa, AI: Adquisición derivativa indirecta, AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

Con esta fecha ha quedado constituido el
Amb aquesta data ha quedat constituït el
depósito con el número
dipòsit amb el número **37106491**

Barcelona a 19 de Septiembre de 2017
Barcelona, 19 de setembre de 2017

